

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI

### AVVISO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO E DEPOSITO DEGLI ATTI AI SENSI DELL'ART.16 D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327

Il responsabile del procedimento

premesso che il numero dei destinatari del presente avviso è superiore a cinquanta e, quindi, ai sensi del comma 5 dell'art. 16 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche, si procederà nelle forme di comunicazione di cui all'art. 11, comma 2, di detto DPR;

#### AVVISA

1. l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo "Opere di urbanizzazione del Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese" da parte del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, unitamente al deposito degli atti ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche;
2. con l'approvazione del progetto definitivo, equivalente a dichiarazione di pubblica utilità delle opere sopra richiamate, si avvierà la procedura espropriativa dei terreni necessari per la realizzazione delle opere stesse;
3. responsabile del procedimento è il Geom. Angelo Lanaro;
4. tutti gli atti relativi al progetto, unitamente ad una relazione descrittiva dell'opera, ai nulla osta, alle autorizzazioni e agli atti di assenso acquisiti, sono consultabili presso il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, Via dell'Elettronica s.n.c. – RIETI, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
5. ai sensi dell'articolo 16, comma 10, del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, i soggetti interessati possono formulare le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti), indirizzandole in forma scritta a mezzo raccomandata A/R al "Consorzio per lo sviluppo Industriale della Provincia di Rieti - Via dell'Elettronica s.n.c. – 02100 Rieti". Le osservazioni pervenute verranno valutate da questo Ente;
6. qualora gli intestatari catastali sotto indicati non siano più proprietari dell'immobile in questione sono tenuti a comunicare a codesto Consorzio entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque sono tenuti a fornire copia degli atti in Loro possesso utili a ricostruire i trasferimenti di proprietà del bene;
7. ai sensi dell'articolo 16, comma 11, del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche, è facoltà dei soggetti interessati richiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue del bene;

Di seguito si trascrivono i proprietari interessati, secondo le risultanze catastali:

#### ELENCO DITTE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO

##### **FOGLIO 18**

**Ditta 1)** Della Branca Silvana nata a Ardesio il 14/05/1923 prop.1/2, Ugolinelli Giancarlo nato a ROMA il 12/01/1943 prop.1/2 o aventi causa mappale 19 sup. esp. mq. 13280;

##### **FOGLIO 25**

**Ditta 2)** Traversa Marco nato a Roma il 23/12/1952 prop o aventi causa mappale 8/p sup. esp. mq.138346; **Ditta 3)** Vizzacchero Alessandro nato a Roma il 06/11/1964 prop o aventi causa mappale 262 sup. esp. mq. 73308; **Ditta 4)** Marcheggiani Roberta nata a Mentana il 24/08/1961 prop o aventi causa mappale 327 ex 267 sup. esp. mq. 6865; **Ditta 5)** DU.MA. S.r.l.con sede in MENTANA prop.o aventi causa mappale 311 (ex 268) sup. esp. mq. 3715 - mappale 328 ex 267 sup. esp. mq. 1435; **Ditta 6)** Duranti Claudio nato a Montopoli di Sabina il 20/03/1970 prop. 1/9, Duranti Ernesta nata a Montopoli di Sabina il 26/01/1961 prop. 1/9, Duranti Stefano nato a Montopoli di Sabina il 06/06/1963 prop. 1/9, Pedrazzi Lucia nata a Gambarara il 10/05/1935 prop.6/9 o aventi causa mappale 329 ex 312 (ex 268) sup. esp. mq. 31525; **Ditta 7)** Di Claudio Tiziana nata a FARA IN SABINA (RI) il 22/06/1965 prop. 1/3, Di Claudio Dario nato a FARA IN SABINA (RI) il 16/05/1967 prop.1/3, Di Claudio Giampiero nato a ROMA (RM) il 20/02/1974 prop. 1/3 o aventi causa mappale 162 sup. esp. mq. 600; **Ditta 8)** Di Claudio Alessandro nato a Fara in Sabina il 02/06/1933 prop. o aventi causa mappale 161/p sup. esp. mq. 4178; **Ditta 9)** Di Claudio Orlando nato a Fara in Sabina il 18/01/1937 prop. o aventi causa mappale 246/p sup. esp. mq. 5493; **Ditta 10)** Giorgi Loreto nato a Filacciano il 23/01/1913 prop. (intestataro catastale), prop.effettivi: Capretti Concetta nata il 09/10/1921 a Rignano Flaminio prop., Giorgi Loreto nato a Filacciano il 23/01/1913 prop. o aventi causa mappale 37/p sup. esp. mq. 5093.

## **FOGLIO 26**

**Ditta 11)** Marcheggiani Roberta nata a Mentana il 24/08/1961 prop. o aventi causa mappale 3 sup. esp. mq. 16460; **Ditta 12)** Di Claudio Tiziana nata a FARA IN SABINA (RI) il 22/06/1965 prop.1/3, Di Claudio Dario nato a FARA IN SABINA (RI) il 16/05/1967 prop.1/3, Di Claudio Giampiero nato a ROMA (RM) il 20/02/1974 prop.1/3 o aventi causa mappale 51/p sup. esp. mq. 5337; **Ditta 13)** Di Claudio Alessandro nato il Fara in Sabina il 02/06/1933 prop o aventi causa mappale 52/p sup. esp. mq. 1420; **Ditta 14)** Di Claudio Enrico nato a Fara in Sabina il 16/07/1943 prop. o aventi causa mappale 24/p sup. esp. mq. 6085; **Ditta 15)** Di Claudio Paolo nato in Fara in Sabina il 07/06/1930 prop. o aventi causa mappale 45/p sup. esp. mq. 6222; **Ditta 16)** Ambra Renato nato a Mascalucia il 15/01/1949 prop.1/2, Zurzolo Anna nata a Terni il 11/04/1946 prop. 1/2 o aventi causa mappale 183/p (ex 46) sup. esp. mq. 1567; **Ditta 17)** intestatari catastali: Comune di Fara Sabina diritto del concedente, Pezzotti Domenico nato a Fara in Sabina il 12/02/1903 usuf.parziale enfiteusi, Pezzotti Umberto nato a Fara in Sabina il 23/09/1927 enfiteusi o aventi causa, proprietari effettivi: Comune di Fara Sabina diritto del concedente, Capretti Gina nata a Sant'Oreste il 23/03/1926 enfiteusi o aventi causa mappale 63/p sup. esp. mq. 13814; **Ditta 18)** Caprino Vincenza nata a S.Marzano di S.Giuseppe il 09/06/1943 prop.1/2, Pelle Corradino nato a Isola del gran Sasso d'Italia il 21/10/1939 prop.1/2 o aventi causa mappale 179/p sup. esp. mq. 14721; **Ditta 19)** Maccari Cecilia nata a Fara in Sabina il 06/02/1941 usuf.1/2, Tornari Antonella nata a Fara in Sabina il 17/01/1969 nuda prop.1/2, Tornari Marcello nato a Castelnuovo di Farfa il 15/06/1940 usuf.1/2, Tornari Ombretta nata a Fara in Sabina il 20/06/1970 nuda prop.1/2 o aventi causa mappale 64/p sup. esp. mq. 7434; **Ditta 20)** Silvestri Pier Luigi nato a Roma il 13/11/1943 prop.1/3, Silvestri Fulvia Maria nata a Roma il 13/11/1944 prop.1/3, Silvestri Maria Grazia nata a Roma il 24/12/1951 prop.1/3 o aventi causa mappale 36 sup. esp. mq. 8500 – mappale 23 sup. esp. mq. 202540 – mappale 156/p sup. esp. mq. 14296 – mappale 157/p sup. esp. mq. 69814 ; **Ditta 21)** Battocletti Fabrizio nato a Brescia il 17/04/1967 prop.1/2, Pezzotti Paola nata a Roma il 24/05/1965 prop.1/2 o aventi causa mappale 148/p sup. esp. mq. 3884; **Ditta 22)** Sinceri Giuseppe nato a Fara in Sabina il 12/06/1933 prop. o aventi causa mappale 150/p sup. esp. mq. 10804 – mappale 152/p sup. esp. mq. 6609 – mappale 143 sup. esp. mq. 23658 – mappale 144 sup. esp. mq. 7145 – mappale 101 sup. esp. mq. 680 – mappale 115/p sup. esp. mq. 298 – mappale 113/p sup. esp. mq. 38 – mappale 108 sup. esp. mq. 25 – mappale 97 sup. esp. mq. 498 – mappale 128 sup. esp. mq. 2114; **Ditta 23)** Sinceri Anna Maria nata a Roma il 07/08/1963 prop. o aventi causa mappale 151/p sup. esp. mq. 14765; **Ditta 24)** Sinceri Fernando nato a Fara in Sabina il 04/09/1929 prop o aventi causa mappale 145/p sup. esp. mq. 8460 – mappale 146 sup. esp. mq. 2096 – mappale 104 sup. esp. mq. 2973 – mappale 138 sup. esp. mq. 1720 – mappale 140 sup. esp. mq. 452 – mappale 139/p sup. esp. mq. 2646 – mappale 137 sup. esp. mq. 131 – mappale 141 sup. esp. mq. 288 – mappale 142 sup. esp. mq. 22 – mappale 102 sup. esp. mq. 320 – mappale 103 sup. esp. mq. 800 – mappale 111 sup. esp. mq. 160 – mappale 99 sup. esp. mq. 501 – mappale 96 sup. esp. mq. 1994 – mappale 107 sup. esp. mq. 12; **Ditta 25)** Sinceri Giuseppe nato a Fara in Sabina il 12/06/1933 prop o aventi causa mappale 98 - 98 sub. 1 intera consistenza; **Ditta 26)** Sinceri Fernando nato a Fara in Sabina il 04/09/1929 prop o aventi causa mappale 98 – 98 sub.2 intera consistenza; **Ditta 27)** Sinceri Giuseppe nato a Fara in Sabina il 12/06/1933 prop.1/2, Sinceri Fernando nato a Fara in Sabina il 04/09/1929 prop.1/2 o aventi causa mappale 100 sup. esp. mq. 1120 – mappale 112 sup. esp. mq. 240 – mappale 106/p sup. esp. mq. 215; **Ditta 28)** Barba Salvatore nato a Mentana il 01/05/1950 prop.1/2, Barba Giuseppe nato a Mentana il 18/10/1951 prop. 1/2 o aventi causa mappale 58 sup. esp. mq. 195 – mappale 60 sup. esp. mq. 1780 – mappale 2 sup. esp. mq. 830; **Ditta 29)** SANTINI srl - Costruzioni Edili Stradali srl con sede in Fara Sabina prop o aventi causa mappale 57 sup. esp. mq. 3320; **Ditta 30)** Barba Salvatore nato a Mentana il 01/05/1950 prop.1/2, Carapacchio Mirella nata a

Monterotondo il 05/04/1953 prop.1/2 o aventi causa mappale 56 sup. esp. mq. 3320; **Ditta 31)** Barba Giuseppe nato a Mentana il 18/10/1951 prop., Barba Salvatore nato a Mentana il 01/05/1950 prop., Carapacchio Mirella nata a Monterotondo il 05/04/1953 prop., Loreti Paola nata a Fara Sabina il 07/03/1960, Loreti Piero nato a Fara Sabina il 07/03/1960 prop. o aventi causa mappale 4 sup. esp. mq. 295; **Ditta 32)** Comune di Fara Sabina prop o aventi causa mappale 61 sup. esp. mq. 185 – mappale 78 sup. esp. mq. 135 – mappale 79 sup. esp. mq. 80 – mappale 81 sup. esp. mq. 435; **Ditta 33)** Loreti Paola nata a Fara in Sabina il 07/03/1960 prop o aventi causa mappale 38 sup. esp. mq. 3135; **Ditta 34)** Barba Giuseppe nato a Mentana il 18/10/1951 prop.1/4, Barba Salvatore nato a Mentana il 01/05/1950 prop.2/4, Carapacchio Mirella nata a Monterotondo il 05/04/1953 prop.1/4 o aventi causa mappale 59 sup. esp. mq. 3195; **Ditta 35)** Comune di Fara Sabina diritto del concedente, Iezzi Margherita nata a Fara in Sabina il 13/06/1929 enfiteusi 9/27, Petrocchi Adelmo nato a Fara in Sabina il 23/08/1959 enfiteusi 2/27, Petrocchi Adriano nato a Fara in Sabina il 07/05/1965 enfiteusi 2/27, Petrocchi Celestina nata a Fara in Sabina il 20/10/1960 enfiteusi 2/27, Petrocchi Giovanna nata a Fara in Sabina il 10/10/1955 enfiteusi 2/27, Petrocchi Isolina nata a Fara in Sabina il 23/10/1966 enfiteusi 2/27, Petrocchi Lucia nata a Fara in Sabina il 29/06/1953 enfiteusi 2/27, Petrocchi Rinaldo nato a Fara in Sabina il 16/09/1957 enfiteusi 2/27, Petrocchi Saverio nato a Fara in Sabina il 18/08/1962 enfiteusi 2/27, Petrocchi Secondo nato a Fara in Sabina il 27/08/1954 enfiteusi o aventi causa mappale 87 sup. esp. mq. 7020; **Ditta 36)** Battocletti Fabrizio nato a Brescia il 17/04/1967 prop o aventi causa mappale 119/p sup. esp. mq. 2046; **Ditta 37)** Battocletti Tiziana nata a Roma il 06/01/1972 prop o aventi causa mappale 175/p sup. esp. mq. 4190; **Ditta 38)** Battocletti Patrizio nato a Cavareno il 01/10/1943 prop o aventi causa mappale 124/p sup. esp. mq. 20241 - mappale 185/p sup. esp. mq. 1797.

### **FOGLIO 38**

**Ditta 39)** Traversa Marco nato a Roma il 23/12/1952 prop o aventi causa mappale 90 sup. esp. mq. 22340; **Ditta 40)** Sinceri Fernando nato a Fara in Sabina il 04/09/1929 prop o aventi causa mappale 79 sup. esp. mq 18260; **Ditta 41)** Meschini Enio nato a Fara in Sabina il 25/01/1938 prop., Pietrosanti Egle nata a fara in Sabina usufr.pariale o aventi causa mappale 34 sup. esp. mq. 10610; **Ditta 42)** Brucchiotti Antonella nata a Fara in Sabina il 01/04/1959 prop. 1/4, Marziali Angelo nato a Fara in Sabina il 30/03/1959 prop. 1/4, Paniccia Daniela nata a Roma il 10/06/1956, Salvucci Maurizio nato a Roma il 20/09/1951 prop 1/4 o aventi causa mappale 67 sup. esp. mq. 9560 – mappale 68 sup. esp. mq. 10760; **Ditta 43)** Marini Franca nata a Torri in Sabina il 09/09/1954 prop. 1/3, Ricci Monica nata a Magliano Sabina il 20/04/1977 prop.1/3, Ricci Riccardo nato a Magliano Sabina il 26/07/1983 prop.1/3 o aventi causa mappale 69 sup. esp. mq. 9050; **Ditta 44)** Meschini Enzo nato a Fara in Sabina il 01/10/1940 prop o aventi causa mappale 70 sup. esp. mq. 9480; **Ditta 45)** Zonetti Fabrizio nato a Roma il 06/11/1961 prop o aventi causa mappale 80 sup. esp. mq. 28260 – mappale 106 (ex 56) sup. esp. mq. 149960 – mappale 14 sup. esp. mq. 167455 – mappale 18 sup. esp. mq. 2110 – mappale 17 sup. esp. mq. 1090 – mappale 53 sup. esp. mq. 32375; ; **Ditta 46)** Ricci Walter nato a Montopoli di Sabina il 24/04/1947 prop.superficiaia, Zonetti Fabrizio nato a Roma il 06/11/1961 prop.per l'area, Demanio dello Stato – Ramo Acque Pubbliche prop. per l'area o aventi causa mappale 107 (ex 56) – 107 sub.3 sup. esp. mq. 100; **Ditta 47)** Comune di Fara in Sabina diritto del concedente, Marini Franca nata a Torri in Sabina il 09/09/1954 enfiteusi 2/3, Ricci Monica nata a Magliano in Sabina il 20/04/1977 enfiteusi 1/3 o aventi causa mappale 108/p sup. esp. mq. 1621; **Ditta 48)** Amministrazione Provinciale di Rieti prop o aventi causa mappale 7/p sup. esp. mq. 200; **Ditta 49)** Cupelli Maria nata a Moricone il 10/05/1942 prop o aventi causa mappale 1 sup. esp. mq. 160000; **Ditta 50)** Gozzi Silvana nata a Fara in Sabina il 06/07/1934 prop o aventi causa mappale 43 sup. esp. mq. 3362; **Ditta 51)** Gozzi Ida nata a Fara in Sabina il 13/01/1947 prop., Petrocchi Matilde nata a Fara in Sabina il 01/11/1918 usufr. o aventi causa mappale 44 sup. esp. mq. 240; **Ditta 52)** Lupi Alessandro nato a Fara in Sabina il 26/06/1975 prop.1/4, Lupi Fabio nato a Fara in Sabina il 27/05/1968 prop.1/4, Lupi Gianfranco nato a Roma il 05/05/1967 prop.1/4, Lupi Patrizia nata a Fara in Sabina il 01/09/1969 prop.1/4, Lupi Silvano nato a Fara in Sabina il 24/05/1943 usufr.1/2, Serpietri Vincenzina nata a Rocca Sinibalda il 15/02/1944 usufr.1/2 o aventi causa mappale 42 sup. esp. mq. 3362 – mappale 45 sup. esp. mq. 212 – mappale 41 sup. esp. mq. 3362 – mappale 46 sup. esp. mq. 167 – mappale 47 sup. esp. mq. 46; **Ditta 53)** Giuliani Gabriella nata a Fara in Sabina il 15/11/1941 prop o aventi causa mappale 115 sup. esp. mq. 2050; **Ditta 54)** Giuliani Luigi nato a Fara in Sabina il 26/01/1964 prop., Salvati Rosa nata a Poggio Moiano il 02/03/1939 usufr. o aventi causa mappale 116 sup. esp. mq. 1312; **Ditta 55)** Maggi Eliseo nato a Monterotondo il 14/11/1956 prop o aventi causa mappale 19 sup. esp. mq. 3342 – mappale 50 sup. esp. mq. 3342; **Ditta 56)** Eurocostruzioni srl con sede in Roma, Via A. Baiamonti 10 prop. o aventi causa mappale 113 sup. esp. mq. 2234 - mappale 114 sup. esp. mq. 3606; **Ditta 57)** Guadagni Emma nata a Fara in Sabina il 19/03/1945 usufr., Maggi Angelo nato a Roma il 29/07/1967 prop.1/2, Maggi Mario nato a Roma il 30/08/1975 prop.1/2 o aventi causa mappale 112 sup. esp. mq. 16500; **Ditta 58)** D' Agostino Franco nato a Isola del gran Sasso d'Italia il 02/04/1949 prop.1/2, D' Agostino Gabriele nato a Isola del gran Sasso d'Italia il 09/04/1943 prop.1/2 o aventi causa mappale 89 sup. esp. mq. 22338; **Ditta 59)** Scardocci Giuliana nata a Fara in Sabina il 30/07/1940 prop.1/2, Simonetti Gino nato a Monterotondo il 14/02/1938 prop.1/2 o aventi causa mappale 84 sup. esp. mq. 3552; **Ditta**

**60)** Fini Dino nato a Fara in Sabina il 16/12/1953 prop. 1/2, Selli Antonella nata a Roma il 23/12/1960 prop.1/2 o aventi caus a mappale 83 sup.esp. mq. 8000; **Ditta 61)** Maggi Angelo nato a Roma il 29/07/1967 prop., Maggi Giovanni nato a Castel di Tora il 10/07/1937 usufr. o aventi causa mappale 82 sup.esp. mq. 20000; **Ditta 62)** Dominici Maria Pia nata a Sandriglia il 21/07/1951 prop. o aventi causa mappale 81 sup.esp. mq. 30000.

### **FOGLIO 39**

**Ditta 63)** Zonetti Fabrizio nato a Roma il 06/11/1961 prop o aventi causa mappale 333 (ex 6) – 333 sub.1-2-3-4-5-6-7-8-9 sup. esp. mq. 4970 – mappale 84 sup. esp. mq. 6700 – mappale 410(ex 25)/p sup. esp. mq. 13147 – mappale 411(ex 25)/p sup. esp. mq. 251 - mappale 197/p sup. esp. mq. 63311 – mappale 86/p sup. esp. mq. 26636 – mappale 60 sup. esp. mq. 115860; **Ditta 64)** Gozzi Ida nata a Fara in Sabina il 13/01/1947 prop., Petrocchi Matilde nata a Fara in Sabina il 01/11/1918 usufr. o aventi causa mappale 97/p sup. esp. mq. 37; **Ditta 65)** Lupi Alessandro nato a Fara in Sabina il 26/06/1975 prop.1/4, Lupi Fabio nato a Fara in Sabina il 27/05/1968 prop.1/4, Lupi Gianfranco nato a Roma il 05/05/1967 prop.1/4, Lupi Patrizia nata a Fara in Sabina il 01/09/1969 prop.1/4, Lupi Silvano nato a Fara in Sabina il 24/05/1943 usufr.1/2, Serpietri Vincenzina nata a Rocca Sinibalda il 15/02/1944 usufr.1/2 o aventi causa mappale 99/p sup. esp. mq. 43 – mappale 100/p sup. esp. mq. 34 – mappale 253/p sup. esp. mq. 33; **Ditta 66)** Angelini Ruggero nato a Fara in Sabina il 18/03/1948 prop.1/2, Dionisi Maria Com Leg nata a Fara in Sabina il 14/09/1950 prop. 1/2 o aventi causa mappale 98/p sup. esp. mq. 32; **Ditta 67)** Maggi Eliseo nato a Monterotondo il 14/11/1956 prop o aventi causa mappale 107 sup. esp. mq. 15 – mappale 110 sup. esp. mq. 5; **Ditta 68)** Lupi Alessandro nato a Fara in Sabina il 26/06/1975 prop. 1/4, Lupi Fabio nato a Fara in Sabina il 27/05/1968 prop.1/4, Lupi Gianfranco nato a Roma il 05/05/1967 prop. 1/4, Lupi Patrizia nata a Fara in Sabina il 01/09/1969 prop.1/4, Lupi Silvano nato a Fara in Sabina il 24/05/1943 usufr. o aventi causa mappale 102/p sup.esp. mq. 19.

### **DISPONE**

la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Fara in Sabina – via Santa Maria in Castello 12, nonché per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale e locale “TEMPO” e “MESSAGGERO” e sul sito informatico della Regione.

Rieti, li 19 Novembre 2007

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Angelo Lanaro)