



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge. n° 317 del 05 Ottobre 1991)

UFFICIO ESPROPRI



Prot n° [redacted]
Allegati n° [redacted]
Risposta a nota prot.
Del

Rieti, li [redacted] 08/07/2008
CF. 80001270570
P.IVA 00559490578

Oggetto: "Opere di urbanizzazione del Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese - Fara in Sabina"
Notifica e Comunicazione di esecuzione del decreto di esproprio - Offerta indennità
(DPR 327/2001 e s.m.i., art. 22)

Rif. 120
Gent.le / Spett.le
[redacted]

SPECIE	
Cron. N.	[redacted]
Notifica	€ 2,00
Spese postali	€ 0,01
TOTALE	€ 2,01

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VISTO E CONSIDERATO**

10% versato in modo [redacted]
L'UFFICIO [redacted]

- Il DPR 327/2001 e s.m.i.
- che l'avvio dei suindicati lavori riveste carattere di particolare urgenza, per i motivi previsti nell'art. 22, comma 1° e 2° lettera b) del suddetto D.P.R.;
- Che ai sensi della citata normativa è stato emesso in data 8 luglio 2008 dal Dirigente dell'Ufficio Espropri Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, Decreto d'esproprio inerente gli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, riportati negli Elenchi delle Ditte proprietarie e piani particellari grafico descrittivi, a detto Decreto allegati;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'espropriazione dei beni necessari per i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese, con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- Che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto.

NOTIFICA

il suddetto Decreto, che qui si unisce in copia conforme all'originale, con il quale è stata disposta l'espropriazione dei beni necessari per i lavori in argomento, con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria d'espropriazione.

COMUNICA

che il giorno [redacted] alle ore [redacted] salvo prosieguo, si procederà in loco alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza e del relativo verbale di immissione in possesso degli immobili riportati nel suindicato Decreto d'Esproprio, intestati a codesta Ditta e descritti nelle seguenti tabelle.

INVITA

la S.V. ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza con l'assistenza dei testimoni, a norma dell'art. 24 comma 3° D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire i titolari di diritti reali o personali sui beni;



OFFRE

l'indennità provvisoria di espropriazione determinata nel citato Decreto motivato, ai sensi dell'art. 22 comma 1°, per gli immobili di Vostra proprietà così distinta:

Ditta n. [redacted] Immobili intestati a:

[redacted]

Comune di Fara Sabina - Identificazione catastale immobili e relativa indennità base d'esproprio

n. rif.	Identificativo		Area occupaz. mq	Area da espropriare			Calcolo indennità base (DPR 327/2001 Modif. L. 244/2007)					
	Foglio	P.lla		Superf. mq	Destinazione di P.R.G.	Uso attuale	a) Edificabile (art. 37)		b) Legitt. edificata (art. 38)		c) Non edificabile (art. 40)	d) Edificabile coltivata (art. 37)
							Valore venale		Val. mq	Indennità €		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]						c	1.7000	[redacted]
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
TOTALI			mq	[redacted]	[redacted]		V1a = €			V1b = €		[redacted]
Indennità base totale = €												[redacted]

Importo totale indennità offerta al netto delle maggiorazioni [redacted]

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione nel termine di 30 giorni dalla data di notifica della presente, direttamente all'Autorità espropriante, al seguente indirizzo:

Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti
Ufficio Espropri
Via dell'Elettronica, snc - 02100 Rieti

con la quale potrà anche direttamente convenire la cessione volontaria dell'immobile espropriando con prezzo maggiorato nella misura indicata dall'art. 45 D.P.R. 327/2001.

Si rappresenta che, il pagamento dell'acconto dell'80% dell'indennità condivisa, verrà corrisposto previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Il pagamento a saldo sarà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché le certificazioni necessarie per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni.

In sede di sopralluogo si accerterà la reale consistenza e qualità degli immobili al fine di rettificare, ove ne ricorrono le condizioni sulla base delle effettive risultanze, la determinazione delle indennità di cui al suddetto decreto, anche per quanto riguarda la valutazione di eventuali costruzioni e soprassuoli.

Nel caso in cui codesta Ditta non condivida l'indennità determinata in via provvisoria, entro trenta giorni dall'immissione in possesso, potrà chiedere ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità, designandone eventualmente uno di propria fiducia.

Per tutto quanto non espressamente esposto nella presente comunicazione, si rinvia a quanto riportato nella allegata copia del Decreto sopra citato e disciplinato nel D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.

In assenza di comunicazione in merito, verrà richiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Angelo Lanaro)



Per il pagamento dell'indennità dovranno essere forniti, a seconda dei casi, i seguenti documenti:

- 1 Copia Documento di riconoscimento valido e codice fiscale degli aventi diritto;
- 2 Dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento è nella piena e libera proprietà;
- 3 Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle in oggetto;
- 4 Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
- 5 Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
- 6 Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di occupazione sono beni strumentali all'impresa stessa (ove il caso ricorra);
- 7 Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà degli aventi diritto, dal quale risultino le qualità di coltivatore diretto (ove il caso ricorra);
- 8 Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che l'espropriato è iscritto (alla data di occupazione degli immobili) negli elenchi dei coltivatori diretti (ove il caso ricorra);
- 9 Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della Regione competente attestante le qualità di Imprenditore agricolo a titolo principale (ove il caso ricorra);
- 10 Per le Società, il certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. od equipollente, dove risultino oltre alla vigenza, i nominativi dei titolari di cariche o qualifiche ed i rispettivi poteri attribuiti dallo statuto;
- 11 Per i fabbricati, copia della concessione edilizia / sanatoria o la dimostrazione della sanabilità (nel caso non venga presentata copia della concessione edilizia, il valore dei fabbricati non potrà essere indennizzato);
- 12 Copia dell'ultima dichiarazione ICI (per i terreni edificabili);
- 13 Certificato catastale attuale del fondo oggetto del procedimento;
- 14 Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprono il ventennio come al precedente punto);
- 15 Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori e/o diverse indennità da riconoscere.

I DOCUMENTI INDICATI AI PUNTI 1, 2 e 3 DEVONO ESSERE FORNITI IN TUTTI I CASI