

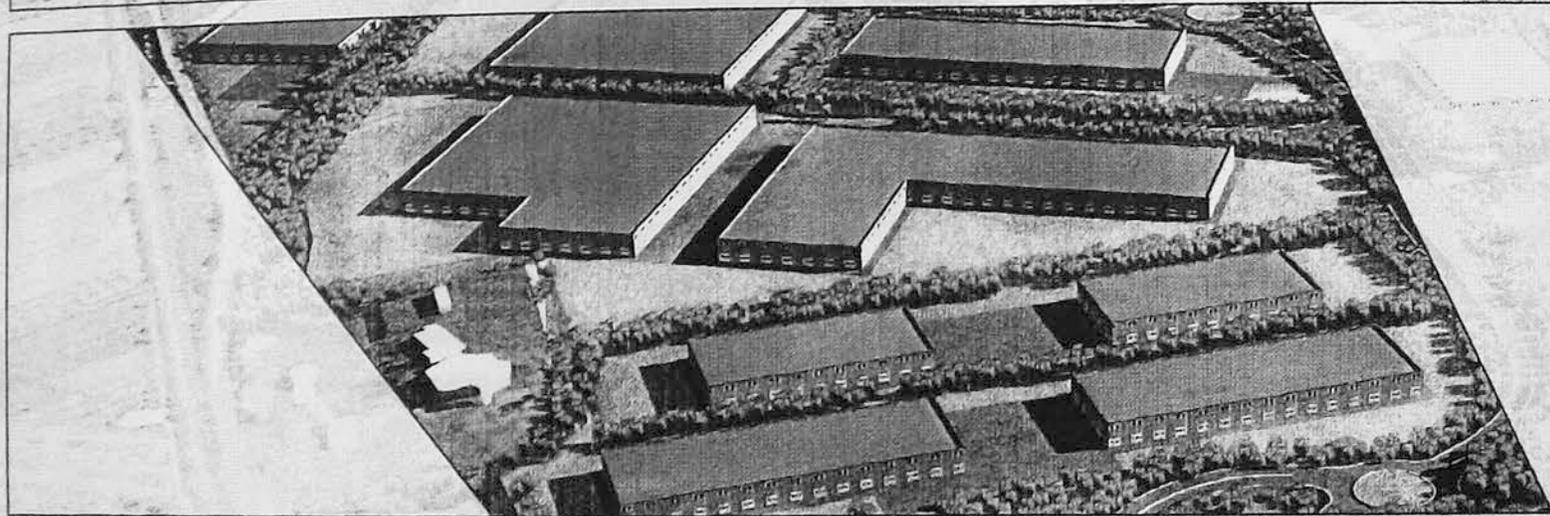
REGIONE LAZIO

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOC. PASSO CORESE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE



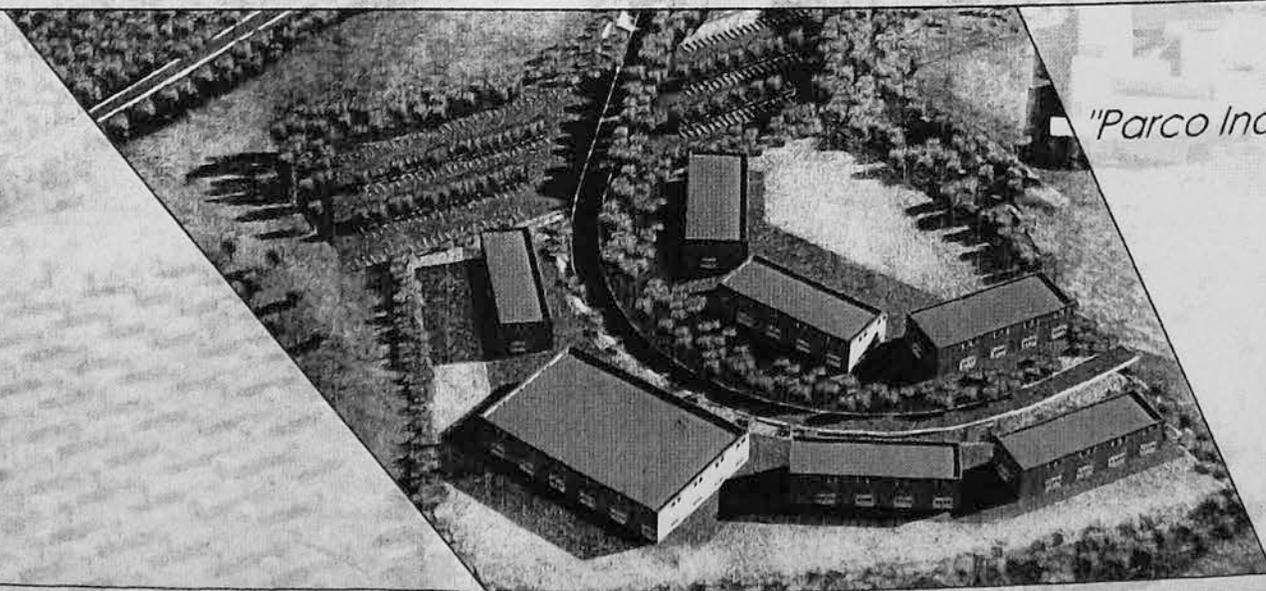
CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO REGIONALE
II DIRIGENTE
(Geom. Angelo LARRO)



14-ASPETTI PAESAGGISTICI

PROFESSIONISTI COLLABORATORI:

Dott. Arch. *[Signature]*



COMMITTENTE:

"Parco Industriale della Sabina" SpA

PARCO INDUSTRIALE
DELLA SABINA SpA

XI IL PRESIDENTE
Antonio Rigo

PROGETTO:

ARCO s.n.c.

[Signature]
ARCO snc



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

ASPETTI PAESAGGISTICI



ASPETTI PAESAGGISTICI

Stato attuale

L'area oggetto del presente Studio di Impatto Ambientale ha un'estensione di circa 200 ettari ed è inserita in una zona collinare con modesti rilievi che danno al terreno un andamento quasi ondulato.

Amministrativamente fa parte della frazione di Passo Corese, in parte nel comune di Fara Sabina e in parte nel comune di Montelibretti.

Nel presente paragrafo si affronteranno le caratteristiche percettive del paesaggio.



(Veduta della zona interessata dall'intervento dal centro abitato di Fara Sabina)

Dalla via consolare romana "Salaria", girando per il bivio di Fara Sabina, è possibile raggiungere la frazione di Passo Corese, lasciandoci quest'ultima alle spalle, sulla destra, e proseguendo verso Magliano Sabina percorrendo la ex Strada Statale n° 313, dopo poche centinaia di metri ci troviamo sulla destra un leggero promontorio ricoperto di ulivi, è questo il punto dal quale inizia a mostrarsi l'area oggetto dell'intervento.

Continuando lungo la statale, si percorre il limite est dell'agglomerato fino ad un punto in cui la SS n° 313 di Passo Corese piega verso sinistra e il perimetro dell'area prosegue invece verso destra seguendo il percorso di una strada di campagna asfaltata.

Verso ovest l'area trova il suo limite prima dell'istituto tecnico superiore, a nord-ovest, il limite è offerto invece dalla presenza di abitazioni unifamiliari servite da una strada sterrata.

L'area racchiusa tra la SR n. 313 e la SS n. 4Dir, a sud ovest del perimetro del futuro agglomerato industriale, interessa invece la realizzazione del depuratore a servizio dell'ASI e dal tracciato stradale di raccordo tra le due succitate strade statali esistenti.



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

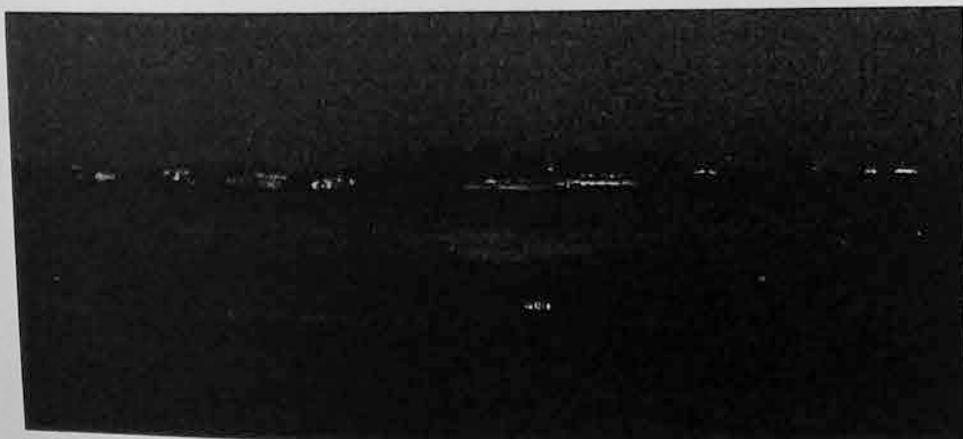
ASPETTI PAESAGGISTICI



All'interno del perimetro preso in esame, il territorio si presenta fortemente antropizzato, utilizzato per coltivazioni di cereali, frutteti, uliveti.

La zona ha subito nel tempo notevoli movimenti di terra per livellare e addolcire il terreno per una migliore utilizzazione agricola, inoltre una porzione di terreno adiacente il perimetro dell'agglomerato, è tuttora sfruttata da una cava.

Si rilevano inoltre adiacenti all'area, ma esterni dal perimetro dell'agglomerato, la presenza di una cava dimessa, di uno sfasciacarrozze e di un distributore, all'interno del perimetro si rileva la presenza di due capannoni agricoli in disuso e di un capannone all'interno del quale si producono mangimi, nella parte sud-ovest l'area è attraversata dalla linea dell'alta tensione di proprietà delle Ferrovie dello Stato.



(Si notino i tralicci della linea dell'alta tensione)

All'esterno del perimetro dell'area presa in esame, corrono a nord-ovest la Strada Regionale n° 313, a nord e a nord est, altre strade conducono ad abitazioni private, a sud-est, ma fuori dal limite dell'agglomerato, si trova l'istituto tecnico superiore.

L'area che si sta analizzando è inserita in un paesaggio di più ampio respiro, caratterizzato da modeste alture e dalla presenza del fiume Tevere.

Su una di queste alture, ad una altitudine di circa 450 metri, si trova il centro storico di Fara Sabina, visibile in buona parte, ma poco distinguibile data la distanza di circa 8 Km in linea d'aria che intercorre tra il centro e l'area in esame.



(Il centro storico del comune di Fara Sabina)



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE

ASPETTI PAESAGGISTICI



Sul lato opposto, verso ovest, il paesaggio è fortemente caratterizzato dalla presenza a circa 2Km di distanza, del viadotto stradale dell'Autostrada A1.

Il paesaggio si presenta quindi immediatamente fortemente antropizzato, l'area si inserisce in un contesto ricco di infrastrutture, quali l'Autostrada A1, la linea ferroviaria, la Strada Regionale n° 313, che costeggia in parte il limite dell'intervento.

L'area è inoltre oggetto di sfruttamento agricolo senza dimenticare la presenza di due cave una ancora funzionante.

Un altro elemento di disturbo è provocato dalla presenza dei grossi tralicci che sostengono i cavi dell'alta tensione.



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE OPERE DI URBANIZZAZIONE

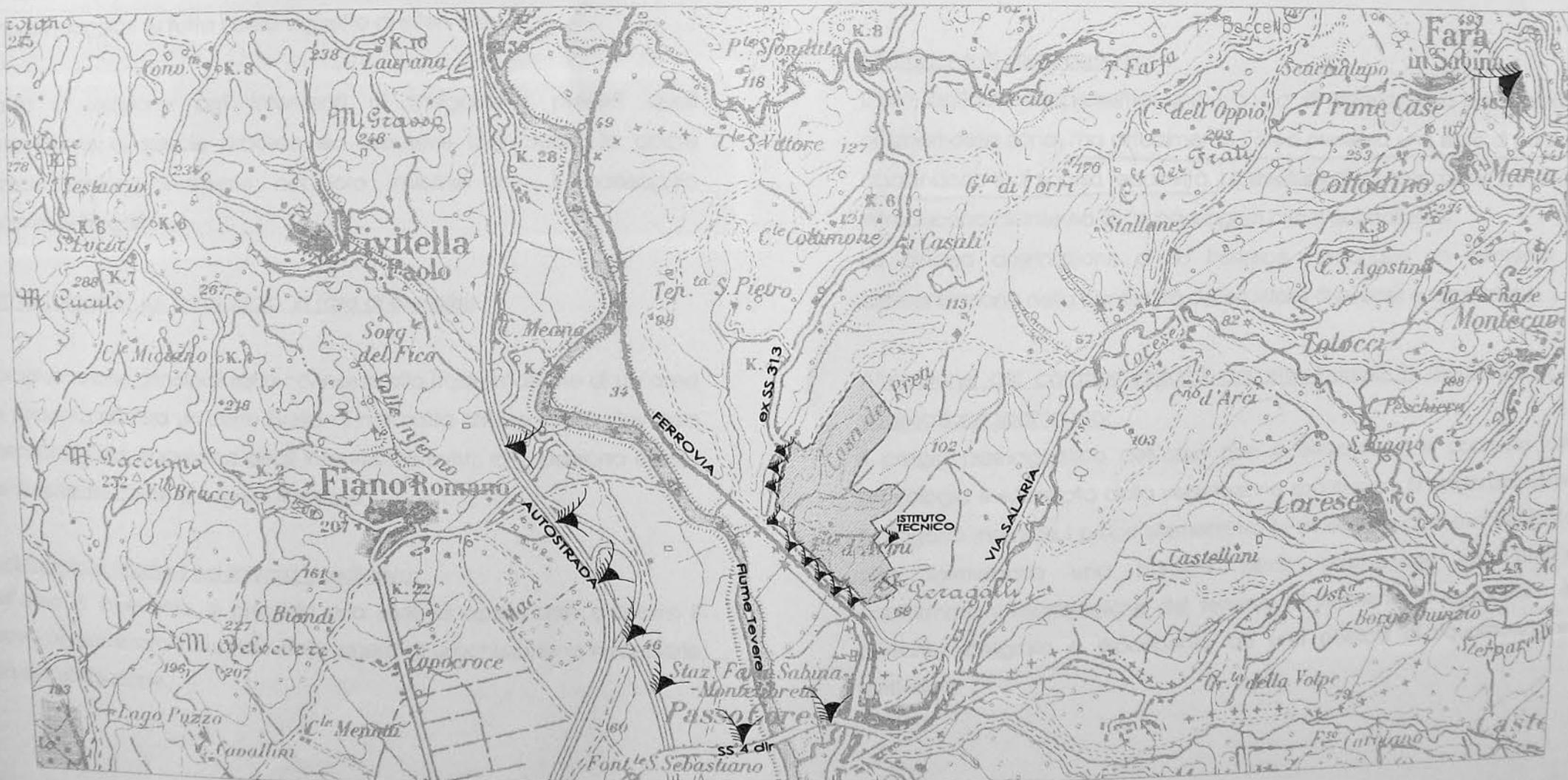


Area d'intervento

Fara Sabina



Panoramica effettuata dalla SS n° 4 DIR



Tav 54: Aspetti percettivi del paesaggio



Effetti del progetto sul paesaggio in fase di cantiere

Durante le fasi di cantiere in relazione alle azioni progettuali previste quali scavi, creazione di assi stradali, realizzazione dei piazzali, sarà evidente una completa frattura del paesaggio attualmente presente in cui il movimento automezzi e le grosse opere di escavazione determineranno gli impatti maggiori su tutta l'area oggetto di intervento.

Tuttavia in relazione agli interventi di mitigazione previsti quali piantumazione di specie arboree ed arbustive autoctone, le opere realizzate saranno integrate nel loro insieme con il paesaggio attualmente irregolare.

Effetti del progetto sul paesaggio in fase di esercizio

Le problematiche principali sono connesse alla trasformazione di un'area che presenta ancora un certo livello di naturalità diffusa e alla rilevanza dimensionale ed urbanistica degli interventi previsti, che possono essere così sintetizzate come di seguito riportato.

Modifica delle relazioni nel sistema insediativo:

Nell'area di intervento, si prevede una serie di opere atte a fornire il nuovo agglomerato industriale delle opere di urbanizzazione necessarie alla sua utilizzazione.

Il flusso di veicoli ed utenti altererà il ruolo dei collegamenti viari limitrofi e le relazioni con gli abitati circostanti; le destinazioni d'uso proposte, inoltre, configurandosi come emergenze determinano un insediamento con caratteristiche diverse dal tessuto insediativo/rurale delle zone limitrofe.

Sottrazione di suolo agricolo:

L'uso agricolo rappresenta una traccia di permanenza dei caratteri originari della zona, ma attualmente l'area presenta uno stato di parziale abbandono e di scarsa redditività. Le strutture di urbanizzazione previste si introducono all'interno di un paesaggio ormai antropizzato. La diversa destinazione d'uso inserisce comunque un elemento di differenziazione nella continuità delle distese di pascoli e seminativi.

Alterazione dei caratteri naturali del sito, inerenti la morfologia e la vegetazione spontanea:

Il pregio paesaggistico dell'area non è elevato ed è connesso alla morfologia evidenziata dalla vegetazione spontanea. Si evidenzia come il progetto inserisce i propri elementi tra le alberature di nuovo impianto che formeranno una barriera verde adattandosi alle nuove conformazioni morfologiche del terreno. L'inserimento paesaggistico è pertanto integrato e rispondente ad una politica di riqualificazione territoriale.



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE

ASPETTI PAESAGGISTICI



Alterazione delle caratteristiche percettive:

Dal punto di vista dell'impatto visivo sul territorio, invece, è innegabile che il nuovo intervento andrà a modificare le attuali visuali che caratterizzano attualmente il territorio. L'area subirà una modifica morfologica e percettiva attraverso i movimenti di terra per la realizzazione dei piazzali e delle infrastrutture viarie. Il progetto prevede comunque un vasto sistema di sistemazione del verde che permette di mimetizzare le opere in un contesto di alberature lungo le strade e i piazzali.

Per quanto riguarda le visuali e i canali visivi, da sopralluoghi effettuati e da valutazioni eseguite sul territorio, supportati dalla Carta Tecnica Regionale a varie scale si sono ottenuti i seguenti risultati.

Oltre inevitabilmente alle prospettive offerte dal tracciato della SR n° 313 e dalle strade adiacenti il limite dell'area, una visuale parziale dell'area è possibile dal piazzale della scuola di istruzione superiore.

Le visuali più ampie sono offerte dal viadotto autostradale che data la sopraelevazione rispetto alla quota del terreno naturale e alla relativa lontananza, portano il punto di vista dell'osservatore ad una posizione favorevole.

Per attenuare l'impatto visivo degli edifici, si suggerisce di utilizzare dei colori il più possibile vicini alle tonalità delle terre per meglio inserirsi nell'ambiente circostante.

I centri dei comuni posizionati nelle alture intorno all'area si trovano tutte ad una distanza tale ed ad altitudine non sufficiente per offrire visuali rilevanti, tuttavia le coperture dei capannoni che sorgeranno sui lotti dell'area industriale potrebbero creare un fastidioso effetto riflettente causato dai raggi solari.

Si suggerisce quindi, per attenuare il fenomeno, di utilizzare in copertura materiali con colori scuri tra le tinte naturali che, oltre ad attenuare il riflesso, meglio si mimetizzano tra la vegetazione esistente.

Per quanto riguarda il raccordo stradale tra la SR di Passo Corese n°313 e la SS n°4dir, valgono le stesse considerazioni fatte in precedenza, qui gli alberi, oltre ad un fatto estetico, avranno l'importante funzione di barriera antirumore e di filtro per le emissioni nocive quali gas e polveri.

I manufatti relativi al depuratore saranno opportunamente schermate da alberature ad alto fusto sia lungo il perimetro esterno che all'interno, per quanto possibile.

Le tavole seguenti descrivono, con una serie di fotocomposizioni, inserimenti fotografici e rendering, le misure di mitigazione e attenuazione scelte per limitare l'impatto delle opere sul paesaggio.



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE



Tav 55: Stao Attuale - Vista 1



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE

OPERE DI URBANIZZAZIONE



Tav 56: Fotocomposizione - Vista 1



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE



Tav 57: Stato Attuale - Vista 2



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE



Tav 58: Fotocomposizione - Vista 2



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE



tav 59: Stato attuale - Vista 3



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE



tav 60: Fotocomposizione - Vista 3



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE



Tav 61: Fotocomposizione - Vista 4



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE



Paesaggio ante operam



Paesaggio post operam

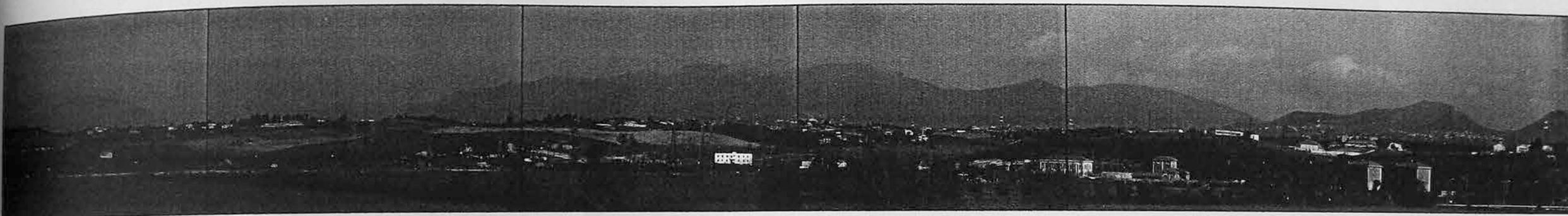
Tav 62: Inserimento paesaggistico del depuratore

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE
OPERE DI URBANIZZAZIONE



Stato attuale



Stato futuro

Tav 63: Aspetto del paesaggio ante e post operam