



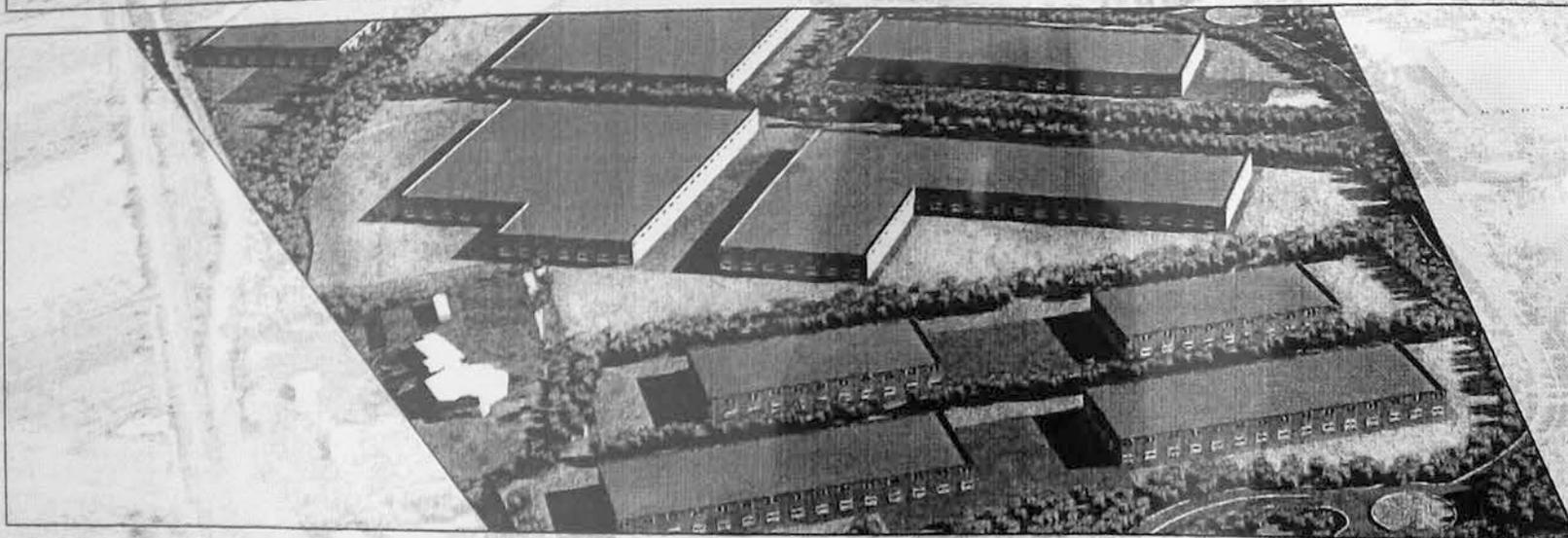
REGIONE LAZIO

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOC. PASSO CORESE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

# STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE



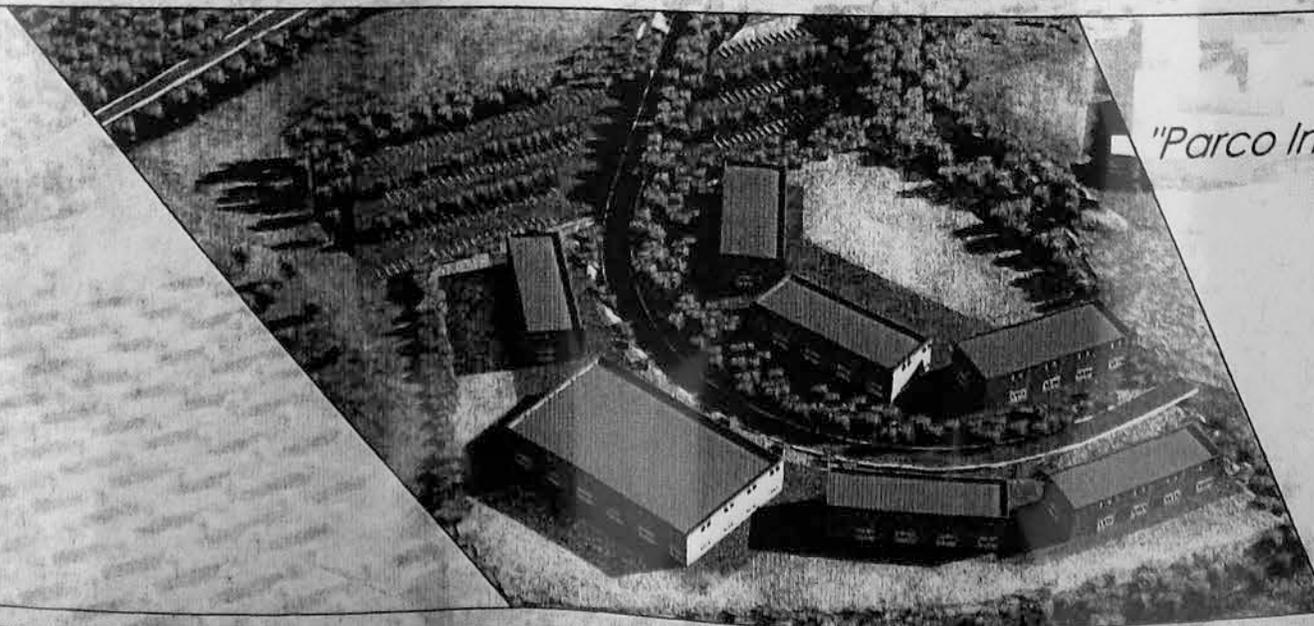
CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI  
UFFICIO TECNICO  
IL DIRIGENTE  
(Geom. Antonio DANARO)



## 5-CENNI SUL TERRITORIO - 6-SISTEMA ANTROPICO

PROFESSIONISTI COLLABORATORI:

Dott. Arch. Mario Tubertini



COMMITTENTE:

"Parco Industriale della Sabina" SpA

PARCO INDUSTRIALE  
DELLA SABINA SpA

IL PRESIDENTE  
*Antonio Riquenes*

PROGETTO:

ARCO s.n.c.

*ARCO snc*



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE  
AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE



<b>5- CENNI SUL TERRITORIO</b>	pag	20
TAV 11: Regione Lazio	"	21a
TAV 12: Provincia di Rieti	"	21b
TAV 13: Stralcio CTR 1:100.000	"	21c
TAV 14: Stralcio CTR 1:10.000	"	21d

<b>6- SISTEMA ANTROPICO</b>	pag	22
CENNI STORICI	"	22
ASPETTI SOCIO-ECONOMICI	"	22
ASPETTI DEMOGRAFICI	"	23
PREVISIONE DEGLI EFFETTI PRODOTTI	"	25



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE  
AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

CENNI SUL TERRITORIO



CENNI SUL TERRITORIO

La frazione di Passo Corese si trova nel comune di Fara Sabina, provincia di Rieti, dalla quale dista circa 30Km, e nel comune di Montelibretti, provincia di Roma ad una distanza dalla capitale di circa 50Km.

La sua posizione geografica, a "cavallo" tra le due province, si spiega grazie alla presenza del fiume Tevere.

Il centro storico del comune è situato su un colle che domina la valle del torrente Farfa, a sud-ovest del capoluogo.

*Di origine longobarda, è ricordata nell'XI secolo come possesso dei monaci di Farfa e successivamente dei Crescenzi romani.*

*La cittadina, d'aspetto medievale, conserva il Duomo (XVI secolo) e palazzi dei secoli XV e XVI.*

*Poco distante, in frazione Farfa, sorge l'omonima abbazia benedettina, fondata nel 680 circa da Tommaso di Moriana, uno dei maggiori centri politici e culturali del Medioevo.*

*Fiorente soprattutto nel IX secolo, decadde nell'898 dopo la conquista saracena.*

*Tornò ai monaci nel 927 e rifiorì nell'XI secolo con la riforma cluniacense; l'abbazia, che subì nei secoli numerosi rimaneggiamenti, è cinta da fortificazioni.*

*La cittadina, che mantiene viva la tradizione dell'artigianato artistico, è un importante mercato agricolo (cereali, olive, uva), sede di industrie alimentari.*

L'abitato di Passo Corese costituisce fin dalle epoche storiche la porta di accesso alla terra Sabina ed ancora oggi rappresenta lo snodo di collegamento tra l'area romana e quella reatina.

A maggior ragione è punto di passaggio obbligato per il centro storico di Fara Sabina e conserva un forte significato di testimonianza di antichi insediamenti preistorici e romani nati sulla specificità della sua posizione strategica.

L'abitato di Passo Corese nasce lungo la via Salaria, dove, costeggiando le pendici di un colle, già interessato da insediamenti preistorici ed ora completamente edificato, abbandonava la Valle del Tevere per inoltrarsi tra le colline della Sabina.



STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE  
AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

CENNI SUL TERRITORIO



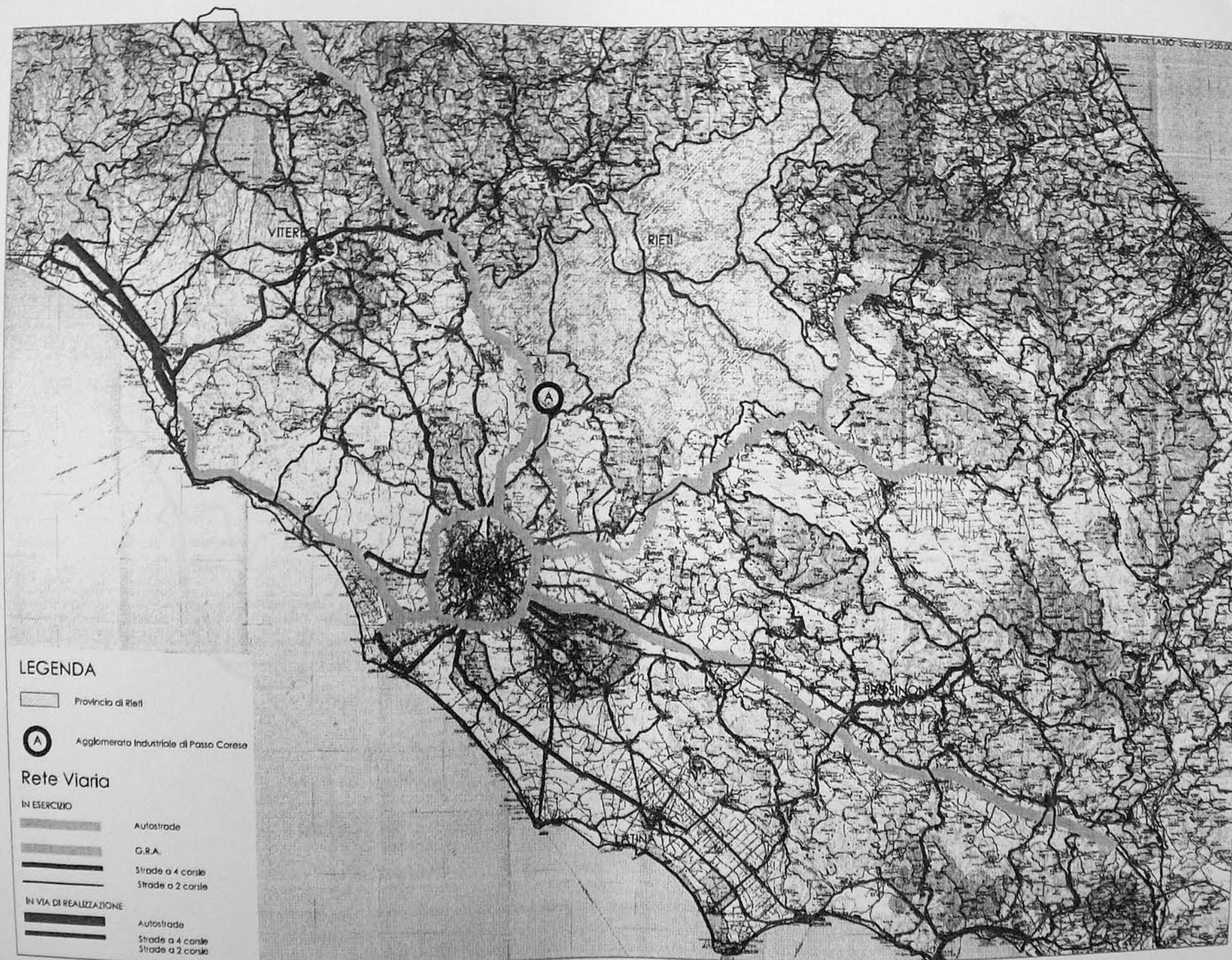
Il vecchio tracciato della consolare romana costituisce ora il corso principale di Passo Corese, anche se fisicamente decentrato, sede delle principali attività commerciali e direzionali di tutto il Comune di Fara Sabina.

La seconda metà del secolo scorso ha fatto registrare una crescita molto rapida e significativa, legata alle nuove opportunità insediative conseguenti alla facilità di collegamenti con Roma, che ha comportato una progressiva trasformazione della identità urbana del centro abitato di Passo Corese ed un complessivo degrado urbanistico, edilizio e sociale.



# STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

## AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE OPERE DI URBANIZZAZIONE



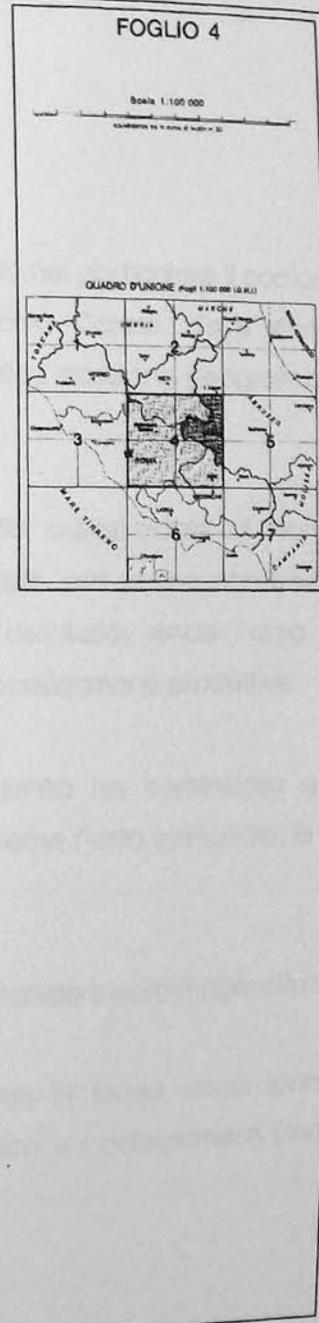
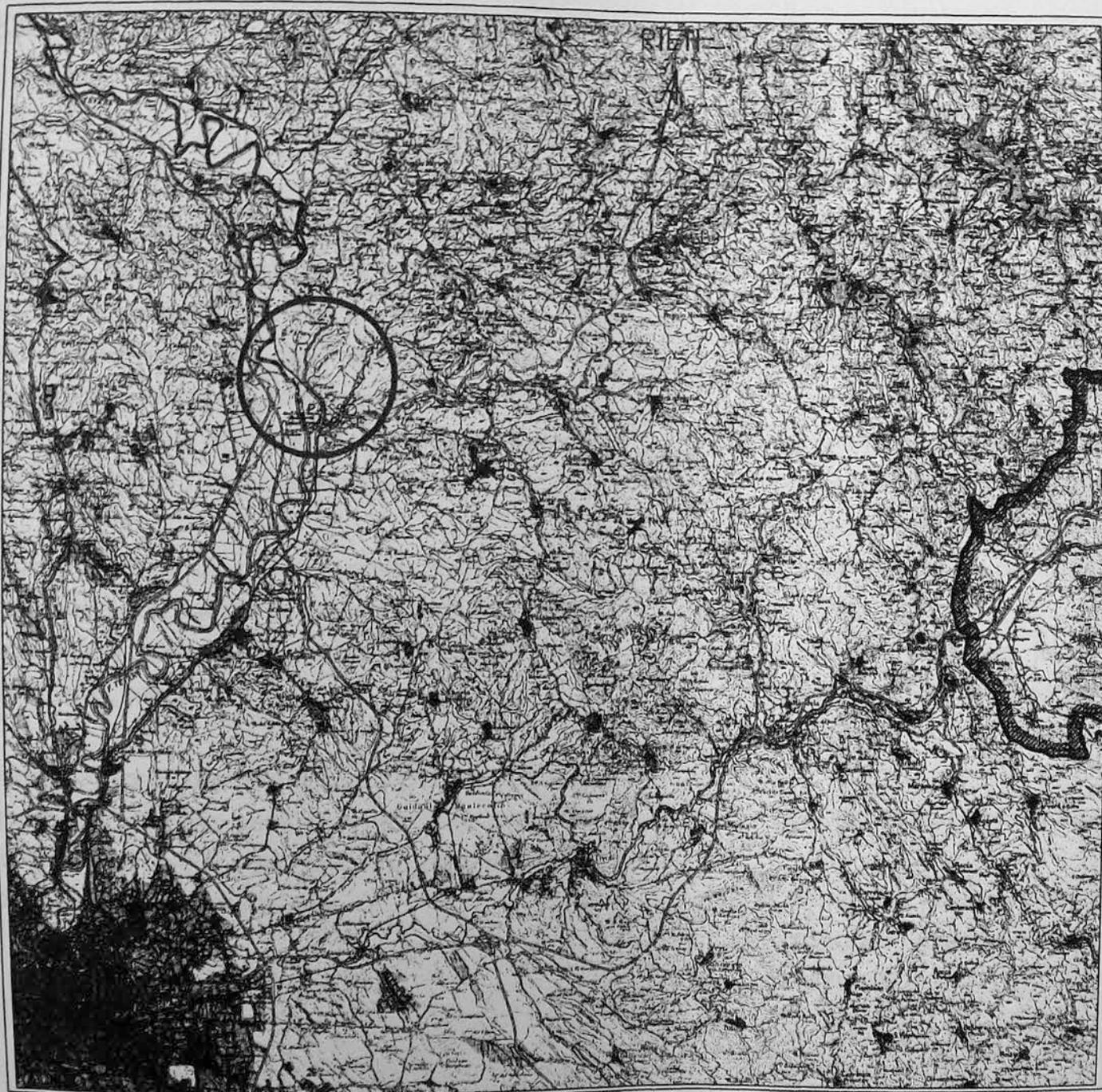
Tav 11: Inquadramento territoriale - Regione Lazio





# STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA LOCALITA' PASSO CORESE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE



Tav 14: Inquadramento territoriale - Stralcio Carta Tecnica Regionale



## SISTEMA ANTROPICO

### Cenni storici

La zona di Passo Corese (frazione del comune di Fara in Sabina e Montelibretti) è situata al confine tra la provincia di Rieti e la provincia di Roma, area dedita al commercio e agli scambi sin da tempi remoti, sin da quando, i commercianti provenienti dalle montagne sabine che intendevano vendere i propri prodotti alla futura capitale, contattavano i mercanti latini lungo il Fosso Corese all'altezza di un passaggio sul corso d'acqua, il "Passo Corese", costruito proprio a questo scopo.

Nella zona, in epoca di dominio sabino, sorse ben presto una città, Cures, che assunse l'importante ruolo di anello di congiunzione e di scambio tra la sabina e Roma attraverso il commercio di prodotti tipici quali olio, vino, prodotti legati agli ovini, pelli, carni e latte.

Il commercio, in perenne sviluppo nella zona, fecero sì che la futura Passo Corese divenisse punto di smistamento per tutte le merci che passavano per il vicino porto fluviale sul Tevere, porto che, con alterne vicende, godette di particolare sviluppo fino al Medio Evo.

### Aspetti socio - economici

L'area della sabina tiberina e più nel particolare il comune di Fara Sabina nella realtà urbanizzata di Passo Corese, deve storicamente la sua vocazione commerciale alla felice posizione geografica, che la mette in diretto rapporto con Roma.

La presenza del vicino casello autostradale di Fiano Romano, che assicura i rapporti con la capitale, ma anche con il sud, nord, versante adriatico e versante tirrenico dell'Italia, rende l'area urbana di Passo Corese un fortunato centro di localizzazione produttiva.

Dagli anni cinquanta la comunità ha cominciato a crescere e ad arricchirsi di tanti servizi sociali come l'asilo comunale, le linee telefoniche e il cimitero.

Oggi l'economia ruota sul tradizionale binomio agricoltura-commercio.

I commerci, esattamente come in tempi ormai lontani, sfruttano la vantaggiosa posizione geografica e i collegamenti (snodo ferroviario e autostrada).



Le nuove industrie, anche se non numerose, sono straordinariamente attive e del tipo artigianale.

L'agricoltura vede un prevalere della piccola proprietà: le colture più diffuse sono la vite, l'olivo, il grano e i cereali in generale.

Ma molti sono i coresini che lavorano a Roma, nell'amministrazione statale e nei servizi.

Discreta è anche la presenza dell'artigianato.

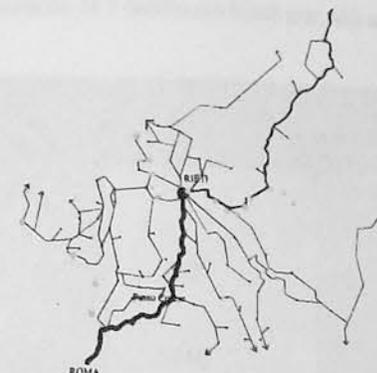
Il paese risulta quindi caratterizzato da una realtà economica e socio-culturale eterogenea.

Si assiste ad una forte stratificazione professionale e culturale e ad una sempre più ridotta presenza materna nella famiglia per l'aumento del numero delle madri lavoratrici.

#### Aspetti demografici

La distribuzione della popolazione e dei centri abitanti si differenzia fortemente in questa parte della provincia rispetto al resto del territorio.

Nell'area sud-ovest della provincia assistiamo, infatti, alla presenza di numerosi comuni, distribuiti con una conformazione "stellare" e collegati tra loro con una rete capillare di collegamenti stradali.



Per quanto riguarda il comune nel quale rientra l'area d'intervento oggetto del presente studio, la popolazione è caratterizzata da una varietà etnica, molti degli abitanti, infatti, sono giunti in queste zone attraverso vari flussi migratori da ogni parte di Italia, soprattutto nell'immediato anteguerra.

Più in particolare la frazione di Passo Corese solo da poco si sta definendo con una sua identità e, anche se resta sempre il dualismo e la divisione tra Roma e Rieti, è in atto una crescita che, quasi certamente, continuerà per molto tempo.

Recentemente, con l'introduzione del treno metropolitano la frazione sta subendo un forte incremento demografico e la vicinanza con la città di Roma, facilitata con l'incremento dei trasporti, è un fattore determinante per Passo Corese.



**STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**  
**AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL COMUNE DI FARA SABINA e MONTELIBRETTI LOCALITA' PASSO CORESE**  
**OPERE DI URBANIZZAZIONE**



Infatti, nei piccoli centri adiacenti, ha contribuito a frenare lo spopolamento, ma ha incentivato il fenomeno del pendolarismo con tutte le conseguenze negative e positive ad esso connesse.

Da qualche anno, inoltre, si registra l'insediamento nel comune di famiglie provenienti da altre regioni e da paesi extracomunitari.

Tabella 1: Popolazione residente al 1 Gennaio 2003 per età e sesso Comune: Fara Sabina

ETA'	MASCHI	FEMMINE	M+F
0 - 11	650	604	1254
12 - 18	389	379	768
19 - 30	913	901	1814
31 - 45	1261	1321	2582
46 - 60	1091	1069	2160
61 - 75	791	889	1680
76 - 85	264	387	651
86 - 99	46	92	138
100 e più	0	2	2
<b>TOTALE</b>	<b>5405</b>	<b>5644</b>	<b>11049</b>

Tabella 2: Popolazione residente al 1 Gennaio 2003 per età e stato civile - maschi  
 Comune: Fara in Sabina

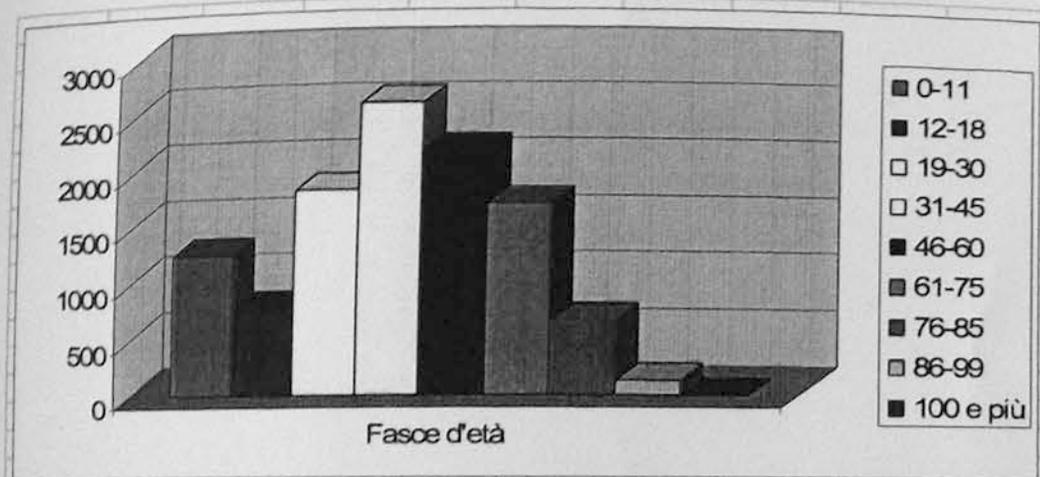
ETA'	CELIBI	CONIUGATI	DIVORZIATI	VED OVI
0 - 18	1039	0	0	0
19-35	985	357	3	0
36 - 60	232	1640	36	12
61 - 100 e più	49	926	7	119
<b>TOTALE</b>	<b>2305</b>	<b>2923</b>	<b>46</b>	<b>131</b>

Tabella 3: Popolazione residente al 1 Gennaio 2003 per età e stato civile - femmine -  
 Comune: Fara in Sabina

ETA'	NUBILI	CONIUGATE	DIVORZIATE	VEDOVE
0 - 18	982	1	0	0
19-35	773	553	3	1
36 - 60	204	1627	50	76
61 - 100 e più	71	759	18	527
<b>TOTALE</b>	<b>2030</b>	<b>2940</b>	<b>71</b>	<b>603</b>



Grafico 1: Incidenza delle fasce di età sul totale della popolazione



Come si evince da questo grafico, la fascia che incide maggiormente sul totale della popolazione è la fascia d'età 31/45anni con 2582 unità, poi la fascia 46/60anni con 2160 unità e ancora la fascia d'età 19/30anni con 1814 unità; risulta rilevante anche la fascia d'età 61/75anni con 1680 unità.

I dati statistici rispecchiano l'attuale tendenza demografica del nostro paese, con una consistente diminuzione della natalità ed un progressivo invecchiamento della popolazione.

#### Previsione degli effetti prodotti

Premesso che il tipo di intervento nasce da iniziativa del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti ed è quindi finalizzato alla crescita produttiva del territorio in esame, nel presente paragrafo si

descrivono le motivazioni che hanno portato alla scelta del Comune di intervento.

La scelta localizzativa per attrezzare un'area industriale nel comune di Fara Sabina, in località Passo Corese è già stata analizzata e motivata nell'ultima Variante del Piano Regolatore Consortile tramite studi di settore redatti dall'Università di Roma "La Sapienza", dall'Istituto "Guglielmo Tagliacarne" e dallo studio redatto dal Prof. Gustav Schachter commissionatogli dallo stesso Consorzio per lo sviluppo Industriale della Provincia di Rieti.

Altre utilissime indicazioni sono contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Rieti.

Il quadro che ne è emerso da indicazioni sulle necessità del territorio per sviluppare la propria componente industriale, promuovendo l'economia, per formare posti di lavoro, per crescere complessivamente a livello produttivo.

Una delle prime iniziative da intraprendere per innescare un processo di crescita, è risultata essere oltre al potenziamento della struttura viaria esistente, con l'ipotesi di realizzare una linea ferroviaria che unisse il capoluogo Sabino alla Capitale, la "creazione" di poli industriali attrezzati pronti ad accogliere realtà produttive locali ed a ospitarne delle nuove.